

КАЛЬКУЛЯЦИЯ

стоимости содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома
имеющих все виды благоустройства (включая лифт и мусоропровод)

по адресу : Дзержинского проезд д. 57

по ООО "РЭУ № 18" с 01.07.2025

Общая площадь помещений: 7505,6 м2 Площадь ОДИ хгвс/эл.эн.: 1139,5 м2/ 3145,9 м2

№ п/п	Виды услуг и расходов	Плата за содержание и ремонт на 1 м2 общей пло- щади жилого помещения в м-ц руб	
		для нанимат.	для собств.
1	2	4	5
1.	Техническое обслуживание и непредвиден- ный ремонт внутридомовых сетей и инже- нерного оборудования всего	5,11	5,11
	в том числе:		
	.- водопровод и канализация	1,79	1,79
	.- горячего водоснабжения	1,32	1,32
	.- отопления	1,23	1,23
	.- электрооборудования	0,77	0,77
2.	Техническое обслуживание и непредвиден- ный ремонт конструктивных элементов зданий	2,44	2,44
3.	Аварийно-ремонтное обслуживание	1,17	1,17
4.	Текущий ремонт в т.ч. .- ремонт асфальтовых покрытий	4,41 0,26	4,41 0,26
5.	Содержание домового хозяйства всего в т.ч.	0,62	0,62
	. - дератизация и дезинсекция	0,1	0,10
	. - очистка вентканалов и дымоходов	0,19	0,19
	. - прочие мероприятия	0,07	0,07
	. - содержание и ремонт МАФ	0,26	0,26
6.	Содержание придомовой территории	3,47	3,47
7.	Организация и содержание контейнерных площадок	0,31	0,31
8.	Уборка МОП	2,19	2,19
9.	Плата за управление	3,9	3,90
10.	Расходы по сбору и приему платежей (банки, почта)	0,36	0,36
11.	Обслуживание мусоропровода	1,99	1,99
12.	Обслуживание общедомовых приборов учета холодной воды	0,25	0,25
13.	Обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии	0,04	0,04
14.	Замена общедомового прибора учета	1,05	1,05
	ИТОГО	27,31	27,31
	Кроме того дополнительно сверх тарифа (27,31р/м2)		
	начисляются коммунальные услуги на содержание общедомового имущества		
1.	Расходы Эл.Эн. на СОИ	2,64	2,64
2.	Расходы ХВ на СОИ	0,12	0,12
3.	Расходы ГВ на СОИ	0,61	0,61
4.	Расходы ВВ на СОИ	0,24	0,24
5.	ТО внутридомового газового оборудования	0,28	0,28
	ИТОГО	31,20	31,20